ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 1077 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 15 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho Công ty cổ phần Vận tải Thương mại Bảo Nguyên tại dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 869/QĐ-UBND ngày 11/4/2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 230/TTr-SNNMT ngày 13/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Công ty cổ phần Vận tải Thương mại Bảo Nguyên *(địa chỉ trụ sở chính: thôn Nà Han, xã Tân Thanh, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn)* đất tại dự án Đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại khu II, thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn, như sau:

1**.** Tổng diện tích đất giao: 77.053,4m^2, trong đó:

a) Diện tích 34.401,7m^2.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: kể từ ngày ký Quyết định giao đất đến tháng 4/2060 *(theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, Mã số doanh nghiệp 7046725300, chứng nhận lần đầu ngày 06/4/2011, chứng nhận thay đổi lần thứ 06, ngày 01/12/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp)*. Người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở tại dự án được sử dụng đất ổn định, lâu dài theo quy định tại khoản 1 Điều 171 và khoản 2 Điều 174 Luật Đất đai.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo giá đất cụ thể quy định tại khoản 4 Điều 155 và điểm a khoản 1 Điều 160 Luật Đất đai.

b) Diện tích 42.651,7m^2.

- Mục đích sử dụng đất: đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất: giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Quý IV/2025 hoàn thành đưa dự án vào hoạt động theo tiến độ thực hiện dự án theo Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 7046725300, chứng nhận lần đầu ngày 06/4/2011, chứng nhận thay đổi lần thứ 06 ngày 01/12/2024 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lạng Sơn cấp.

2**.** Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất giao được xác định theo Mảnh trích đo địa chính số 12-2025 tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần đo đạc Nam Phương lập ngày 28/3/2025, được UBND thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng và Sở Nông nghiệp và Môi trường xác nhận.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm xác định giá đất cụ thể; tổ chức thực hiện xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để tính tiền sử dụng đất, trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Vận tải thương mại Bảo Nguyên; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, tài liệu, số liệu và các nội dung thẩm định trình phê duyệt.

2. Chi cục Thuế khu vực VI có trách nhiệm xác định, thông báo cho Công ty cổ phần Vận tải Thương mại Bảo Nguyên nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

3. Công ty cổ phần Vận tải Thương mại Bảo Nguyên có trách nhiệm quản lý, sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, ranh giới khu đất được giao; chấp hành đầy đủ nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định. Thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thành cơ sở hạ tầng dự án theo quy hoạch được phê duyệt để bàn giao cho Nhà nước quản lý theo quy định.

4. Văn phòng UBND tỉnh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Lạng Sơn.

Điều 3. Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 18/01/2021 của UBND tỉnh và Quyết định số 2009/QĐ-UBND ngày 10/10/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Công ty cổ phần Vận tải thương mại Bảo Nguyên để thực hiện dự

án đầu tư xây dựng Khu dân cư mới tại khu II thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng hết hiệu lực kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực VI, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI, Chủ tịch UBND huyện Văn Lãng, Chủ tịch UBND thị trấn Na Sầm, huyện Văn Lãng; Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần Vận tải Thương mại Bảo Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Sở NN và MT (02 bản);
- PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm PVHCC, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN (NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh